

Szczekociny, dnia 12.07.2019r.

Ogłoszenie

Zespół Szkół w Szczekocinach

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

dzierżawę lokalu użytkowego składającego się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni 30 m² znajdującego się w budynku położonym w Szczekocinach przy ulicy Spacerowej 12 na działce nr 2624, 2625, 2626, 2628, 2629, 2630, 2631/1, 2631/3, dla którego w Sądzie Rejonowym w Myszkowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga Wieczysta KW 40489 na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu szkolnego.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony w Szczekocinach przy ul. Spacerowej 12 w budynku Zespołu szkół znajduje się w piwnicy. Wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd). Po wynajęciu od szkoły w/w lokalu użytkowego Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia bufetu na następujących zasadach:

- codzienne otwarcie bufetu z wyłączeniem dni wolnych w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie bufetu i jego bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów BHP, PPOŻ, sanitarno-epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole,
- konsultowanie z właścicielem lokalu oferowanego asortymentu.

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów. Powinien być oferowany w odpowiednich porcjach.

Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w dzierżawę - od 1 stycznia 2004 do nadal nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Szczekociny.

Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy w/w lokalu można uzyskać w budynku Zespołu szkół w Szczekocinach przy ulicy Spacerowej 12 codziennie w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ i pod numerem telefonu 34 3557-476.

Cena wyjściowa netto wynosi 500,00 zł (pięćset złotych) Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do należnego czynszu zostanie doliczony podatek VAT . Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej fakturze w terminie do 10- tego dnia każdego następującego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem : **Przetarg na dzierżawę lokalu do prowadzenia bufetu szkolnego w budynku Zespołu szkół w Szczekocinach – nie otwierać do 19 sierpnia 2019r. do godz.10⁰⁰** należy składać w terminie do 19 sierpnia 2019r. do godziny 10⁰⁰ w siedzibie zamawiającego tj. w sekretariacie w/w szkoły. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2019r. o godzinie 11⁰⁰ w gabinecie dyrektora Zespołu Szkół w Szczekocinach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w wysokości 20 % ceny wyjściowej netto tj.100,00 zł (sto złotych)** Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2019r. wpłacić wadium przelewem na konto Zespołu Obsługi ekonomiczno-Administracyjnej szkół i Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Zawierciu ul. Rataja 29a. **Nr konta 88 2030 0045 1110 0000 0176 2660**

z dopiskiem wadium-dzierżawa lokalu w Zespole Szkół w Szczekocinach ul. Spacerowa 12. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zostanie wliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Dyrektor szkoły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Komisja przetargowa wybierze ofertę z zaproponowaną najwyższą ceną.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu szkół w Szczekocinach przy ulicy Spacerowej 12, na stronie internetowej szkoły <http://www.zsszczekociny.edu.pl>, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu na tablicy ogłoszeń na III piętrze obok pokoju 309 oraz tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa a także na stronach internetowych :

<http://www.zawiercie.powiat.pl> oraz <http://bip.zawiercie.powiat.pl>

DYREKTOR
Zespołu Szkół w Szczekocinach
Zb
mgr Zbigniew Bryła